



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, MBS: 080017351, dana 27. siječnja 2021.,

riješio je

I. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB:78742307417, u stečajnom postupku primjenom pravila o ovrsi i to:

- a) zemljište koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, na lokaciji Jastrebarsko, svjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebrsko u smjeru Karlovca - kčbr. 3778 - ORANICA BUKOVAC, površine 2066 m², kčbr. 3820 - LIVADA GEBLICA površine 1881 m², kčbr. 3821 - LIVADA VUKOSOVAC površine 2077 m², kčbr. 3822 - LIVADA VUKASOVAC površine 2382 m², kčbr. 3823 - LIVADA HRVOJKA površine 4043 m², kčbr. 3825 - LIVADA VUKASOVAC površine 1167 m², kčbr. 3826 - PUT VUKASOVAC površine 320 m², kčbr. 3827 - LIVADA VUKASOVAC površine 7308 m², sveukupne površine 21244 m², sve upisano u z.k. ul. 1382 k.o. Jastrebrsko, procijenjene vrijednosti 362.500,00 kn

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist:

- H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 13667298928

- b) zemljište koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, na lokaciji Jastrebarsko, svjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebrsko u smjeru Karlovca - kčbr. 3525 - LIVADA VELIKE SJENOKOŠE, površine 5203 m², kčbr. 3526 - LIVADA VELIKE SJENOKOŠE, površine 3487 m², kčbr. 3758 - LIVADA BUKOVAC površine 1034 m², kčbr. 3865 - LIVADA BUKOVAC površine 1427 m², sveukupne površine 11151 m², sve upisano u z.k. ul. 3354 k.o. Jastrebarsko, procijenjene vrijednosti 171.100,00 kn

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist:

- H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 13667298928

- c) zemljište koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, na lokaciji Jastrebarsko, svjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebrsko u smjeru Karlovca - kčbr. 3723 – LIVADA HRVOJKA, površine 3002 m², kčbr. 3733 - LIVADA VELIKE SJENOKOŠE, površine 2922 m², kčbr. 3738 - LIVADA HRVOJKA površine 4316 m², kčbr. 3742 – LIVADA HRVOJKA površine 5769 m², sveukupne površine 16009 m², sve upisano u z.k. ul. 3118 k.o. Jastrebarsko, procijenjene vrijednosti 272.800,00 kn

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist:

- H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 13667298928

- d) zemljište koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, na lokaciji Jastrebarsko, svjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebrsko u smjeru Karlovca – kčbr. 3759 LIVADA BUKOVAC površine 2208 m², kčbr. 3765 LIVADA BUKOVAC površine 6379 m², kčbr. 3773 LIVADA BUKOVAC površine 3525 m², kčbr. 3774/2 LIVADA FRPETJE površine 1273 m², kčbr. 3775 LIVADA VELIKE SJENOKOŠE površine 1179 m², kčbr. 3776 LIVADA VELIKE SJENOKOŠE površine 1203 m², kčbr. 3787 LIVADA GRABOVAC površine 6911 m², kčbr. 3789 LIVADA FRPETJE površine 803 m², kčbr. 3790 LIVADA FRPETJE površine 5776 m², kčbr. 3792 LIVADA FPETJE površine 1859 m², kčbr. 3850 LIVADA ČABDIN površine 3278 m², sveukupne površine 34.394 m², sve upisano u z.k. ul. 3356 k.o. Jastrebarsko, procijenjene vrijednosti 533.200,00 kn.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist:

- H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 13667298928

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, upis zabilježbe točke I. izreke ovog rješenja na nekretninama stečajnog dužnika.

z a k l j u č i o j e :

Zakazuje se ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, MBS: 080017351, i to:

- a) zemljište koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, na lokaciji Jastrebarsko, svjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebrsko u smjeru Karlovca - kčbr. 3778 - ORANICA BUKOVAC, površine 2066 m², kčbr. 3820 - LIVADA GEBLICA površine 1881 m², kčbr. 3821 - LIVADA VUKOSOVAC površine 2077 m², kčbr. 3822 – LIVADA VUKASOVAC površine 2382 m², kčbr. 3823 – LIVADA HRVOJKA površine 4043 m², kčbr. 3825 – LIVADA VUKASOVAC površine 1167 m², kčbr. 3826 – PUT VUKASOVAC površine 320 m², kčbr. 3827 – LIVADA VUKASOVAC površine 7308 m², sveukupne površine 21244 m², sve upisano u z.k. ul. 1382 k.o. Jastrebrsko, procijenjene vrijednosti 362.500,00 kn

- b) zemljište koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, na lokaciji Jastrebarsko, svjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebrsko u smjeru Karlovca - kčbr. 3525 – LIVADA VELIKE SJENOKOŠE, površine 5203 m², kčbr. 3526 - LIVADA VELIKE SJENOKOŠE, površine 3487 m², kčbr. 3758 - LIVADA BUKOVAC površine 1034 m², kčbr. 3865 – LIVADA BUKOVAC površine 1427 m², sveukupne površine 11151 m², sve upisano u z.k. ul. 3354 k.o. Jastrebarsko, procijenjene vrijednosti 171.100,00 kn
- c) zemljište koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, na lokaciji Jastrebarsko, svjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebrsko u smjeru Karlovca - kčbr. 3723 – LIVADA HRVOJKA, površine 3002 m², kčbr. 3733 - LIVADA VELIKE SJENOKOŠE, površine 2922 m², kčbr. 3738 - LIVADA HRVOJKA površine 4316 m², kčbr. 3742 – LIVADA HRVOJKA površine 5769 m², sveukupne površine 16009 m², sve upisano u z.k. ul. 3118 k.o. Jastrebarsko, procijenjene vrijednosti 272.800,00 kn
- d) zemljište koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, na lokaciji Jastrebarsko, svjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebrsko u smjeru Karlovca – kčbr. 3759 LIVADA BUKOVAC površine 2208 m², kčbr. 3765 LIVADA BUKOVAC površine 6379 m², kčbr. 3773 LIVADA BUKOVAC površine 3525 m², kčbr. 3774/2 LIVADA FRPETJE površine 1273 m², kčbr. 3775 LIVADA VELIKE SJENOKOŠE površine 1179 m², kčbr. 3776 LIVADA VELIKE SJENOKOŠE površine 1203 m², kčbr. 3787 LIVADA GRABOVAC površine 6911 m², kčbr. 3789 LIVADA FRPETJE površine 803 m², kčbr. 3790 LIVADA FRPETJE površine 5776 m², kčbr. 3792 LIVADA FRPETJE površine 1859 m², kčbr. 3850 LIVADA ČABDIN površine 3278 m², sveukupne površine 34.394 m², sve upisano u z.k. ul. 3356 k.o. Jastrebarsko, procijenjene vrijednosti 533.200,00 kn.

za dan:

10. veljače 2021. u 11,20 sati,

u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, soba broj 34/I (dvorišna zgrada), te se na isto pozivaju dostavom ovog zaključka:

- stečajni upravitelj Rajka Jagmarević
- razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB:

13667298928

Obrazloženje

Na temelju prijedloga stečajnog upravitelja, sud je, u skladu s čl. 247. SZ-a (Narodne novine broj 71/15, 104/17), donio ovo rješenje, kojim se određuje prodaja nekretnina stečajnog dužnika, pobliže opisanih u točki I izreke ovog rješenja, elektroničkom javnom dražbom, koju će provesti FINA. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje, pa je valjalo riješiti kao u izreci.

Sukladno odredbi čl. 92. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) zakazano je ročište na kojem će strankama biti omogućeno da se izjasne o vrijednosti nekretnina, te da prilože odgovarajući pisane dokaze.

U Zagrebu, 27. siječnja 2021.

SUDAC
Vesna Sremac Šoštar

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može izjaviti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od objave ovog rješenja od objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

- Stečajni upravitelj
- Razlučnom vjerovniku
- Općinskom sudu u Novom Zagrebu, z.k. odjel Jastrebarsko
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2f6-8a58c**

Kontrolni broj: **09198-d6cd6-bc99c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.